



Posl. br: Z-14641/2019

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 OSIJEK

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Sanji Sušilović, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom dostave na provedbu rješenja o ovrsi i zaključka ovoga suda broj Ovr-512/2019 od 27. svibnja 2019. radi zabilježbe ovrhe na nekretnini, rješavajući prigovor EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, iz Zagreba, Horvatova ulica 82, izjavljen protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta od dana 31. svibnja 2019. godine broj Z-8937/2019, dana 12. rujna 2019. godine,

r i j e š i o j e

Prigovor EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, iz Zagreba, Horvatova ulica 82, izjavljen dana 18. lipnja 2019. godine protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta od dana 31. svibnja 2019. godine broj Z-8937/2019, odbija se kao neosnovan te se potvrđuje rješenje ovoga suda broj Z-8937/2019 od dana 31. svibnja 2019.

Obrazloženje

Ovaj sud je dana 31. svibnja 2019. godine donio pod brojem Z-8937/2019 rješenje kojim je odbio zabilježiti ovrhu na temelju dostavljenog rješenja o ovrsi i zaključka ovoga suda broj Ovr-512/2019 od 27. svibnja 2019. u odnosu na nekretninu upisane u zk.ul. 10870 k.o. Osijek. Prijedlog je odbijen pozivom na odredbu čl. 40. Zakona o zemljišnim knjigama jer su kao suvlasnici nekretnine uknjiženi Ivan Tokić i Ana Tokić uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva s imena Lonati d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.187,660,63 kn.

Protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta EOS MATRIX D.O.O. je podnio prigovor u kojem navodi kako je u prijedlogu za ovrhu kao ovršenik naznačeno društvo Lonati d.o.o. kao stvarni vlasnik nekretnine te da je sud pravilno donio rješenje o ovrsi jer ovrhovoditelj nije ovlašten pokrenuti niti voditi ovršni postupak protiv fiducijarnog vlasnika već samo protiv stvarnog vlasnika nekretnine. Predlaže da sud usvoji prigovor tako što će preinačiti pobijano rješenje na način da se dozvoli provedba zaključka Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-512/2019.

Uvidom u zaključak i rješenje o ovrši ovoga suda broj Ovr-512/2019 sud je utvrdio kako je EOS MATRIX d.o.o. pokrenuo ovršni postupak protiv ovršenika LONATI d.o.o. na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10870 k.o. Osijek te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježiti ovrhu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10870 k.o. Osijek, sagrađena na kč.br. 9732/2 u naravi poslovna zgrada br 2 (uređ i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno-skladišni prostor tekstilnih proizvoda) ukupne površine 1450 m².

Uvidom u zk.ul. 10870 k.o. Osijek sud utvrđuje da su kao suvlasnici nekretnine uknjiženi Ana i Ivan Tokić na jednake dijelove s tim da je zabilježeno da je prijenos prava vlasništva obavljen s imena i vlasništva Lonati d.o.o.

Prigovor nije osnovan.

Naime, za upis zabilježbe moraju biti ispunjene sve materijalne i postupovne pretpostavke koje se moraju ispuniti za provedbu bilo kojeg knjižnog upisa pa tako i one iz odredbe čl. 40. – 42. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/04, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17, dalje ZZK) o knjižnom predniku. Ovršenik iz ovršnog predmeta Lonati d.o.o. nije u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik predmetne nekretnine pa unatoč tome što se radi o fiducijarnom vlasništvu Ivana i Ane Tokić pretpostavka upisa o knjižnom predniku nije ispunjena te je predloženi upis valjalo odbiti.

Identičan pravni stav zauzima i Županijski sud u Osijeku u svojoj odluci od 5. veljače 2015. donesenoj pod brojem GŽ-4247/2014.

Slijedom navedenog, a primjenom odredbe čl. 123a st. 5. ZZK odlučeno kao u izreci rješenja.

Osijek, 12. rujna 2019.

S U T K I N J A
Sanja Sušilović, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa. Žalba se podnosi u 3 istovjetna pismena primjerka, putem ovoga suda, nadležnom županijskom sudu.

DOSTAVITI:

1. EOS MATRIX D.O.O. , Zagreb, Horvatova ulica 82
2. Lonati d.o.o., Osijek, Prominska ulica 50
3. Ivan Tokić, Čepin, Široko polje, Đakovačka 16/c
4. Ana Tokić, Čepin, Široko polje, Đakovačka 16/c

za točnost otpravka – voditeljica Zk odjela
Vlatka Lončar